

Rodinný dům 7+kk s podnikatelským prostorem

Jitkov

9 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa pro početnější rodinu, práci z domova nebo vlastní podnikání? V obci Jitkov nabízíme moderní rodinný dům z roku 2021, který spojuje komfort současného bydlení, nízké provozní náklady a variabilní využití.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací část. Díky velkým oknům a přímému vstupu na zahradu působí celý prostor vzdušně a světlým dojmem. Současná vizualizace ukazuje potenciál domu po vyklizení a dokončení venkovních úprav.

Dispozice domu:

Přízemí

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- ložnice se šatnou
- pokoj pro hosty nebo pracovna
- koupelna
- samostatné WC

Patro

- 4 samostatné pokoje
- koupelna
- samostatné WC
- šatna
- komora

Praktickým prvkem je shoz prádla propojující obě koupelny, který usnadňuje každodenní fungování domácnosti.

Technické informace:

Dům byl postaven zkušeným stavařem s důrazem na kvalitu použitých materiálů a dlouhou životnost stavby.

- kolaudace 2021
- podlahové vytápění v celém domě
- plastová okna s trojskly

- vytápění a ohřev vody kotlem na dřevo
- vápenné omítky
- nízké provozní náklady

Prostor pro podnikání:

Součástí domu je také samostatný prostor o výměře 48 m² se zázemím, který je v současnosti využíván jako masérna a kosmetický salon. Tento prostor rozšiřuje možnosti využití nemovitosti a představuje zajímavou přidanou hodnotu pro budoucího vlastníka.

Lokalita:

Obec Jitkov nabízí klidné bydlení v přírodě Vysočiny, přitom s dobrou dostupností okolních měst.

- Chotěboř - cca 10 minut
- Havlíčkův Brod - cca 15 minut

Nemovitost bude předána převážně vyklizená. Většina stávajícího vybavení není součástí prodeje. Podrobnosti rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, nízkými provozními náklady a možností skloubit rodinný život s podnikáním, ráda Vás provedu osobně.



Vyřizuje

Bc. Lucie Nekvindová

GSM: +420775610334

E-mail: lucie.nekvindova@edoreality.cz