

Moderní srub 4+kk, 156 m² s terasou 100 m² na lesním pozemku 4 830 m² - Kersko, 20 min od Prahy**20 900 000 Kč**
za nemovitost

Kersko, Hradištko

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	4830 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní srub 4+kk, 156 m² s terasou 100 m² na lesním pozemku 4 830 m² - Kersko, 20 min od Prahy

Hledáte místo, kde se příroda stává součástí vašeho každodenního života, aniž byste se museli vzdát pohodlí moderního světa? Tento srub v Kersku je přesně tím místem - spojením klidu lesa, vůně dřeva a komfortu současného bydlení.

Kersko - místo, které inspirovalo Bohumila Hrabala - kousek od Prahy, přesto se tu budete cítit, jako byste byli světem dál.

Hrubá stavba byla realizována v roce 2019 renomovanou firmou z kvalitního smrkového dřeva, ošetřeného ekologickou olejovou lazurou. Trámy se nechaly dva roky přirozeně proschnout a „usednout“. Poté proběhla promyšlená dostavba podle návrhu architekta stavební firmou, nic svépomocí. V roce 2024 byla stavba dokončena, zkolaudována a zapsána na katastru jako rodinný dům s číslem popisným. Energetická třída B - maximum dosažitelné pro srubové stavby.

Dispozice a interiér

Přízemí

- Vstupní hala s vestavěnými skříněmi na míru s LED osvětlením a velkoformátovou italskou dlažbou
- Hlavní obytný prostor (64 m²) - kuchyňská část s velkým ostrůvkem, kvalitními vestavnými spotřebiči a filtračním systémem na pitnou vodu
- Obývací část s velkým zaskleným krbem a sedací soupravou na míru
- Přímý vstup na terasu o velikosti 100 m² z evropského modřínu, s přípravou pro venkovní kuchyň
- Koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC
- Komora/špajz a technická místnost s protipožární izolací

Patro

- Dvě prostorné ložnice (19 m² každá)
- Otevřené atrium (27 m²) využitě jako pracovna/společenská místnost, s možností přestavby na třetí ložnici
- Koupelna s vanou a WC

Technologie a vybavení

- Tepelné čerpadlo (vzduch-voda) + kotel + zásobník 300 l, dálkové ovládání přes mobilní aplikace
- Podlahové topení v obou podlažích (1NP - beton, 2NP - suchý systém)
- Krb 7-16 kW se svislým kouřovodem Schiedel
- Alarm Jablotron, detektory kouře
- Napojení na městský vodovod + vlastní studna pro užitkovou vodu
- Bezobslužná ČOV pro 5 osob
- Pálená keramická střešní krytina

Lokalita

Kersko je proslulé svým přírodním parkem a Hrabalovou stezkou. Najdete zde restaurace, lesní kavárnu, tenisový klub, golfové hřiště a umělecký ateliér. Výborná dostupnost:

- Praha - 20 min
- Poděbrady - 20 min
- Nymburk - 20 min
- Čelákovice - 15 min

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Tento srub není jen nemovitostí - je to harmonické propojení přírody a moderní technologie.



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail: marianna.salicka@qara.cz