

## Prodej byt 1+kk, 26m²

Suchdolská, 16000, Praha-Suchdol, Praha

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m²                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Suchdolská vzniká v klidné a přirozeně zelené části Prahy 6, v oblíbeném Suchdole. Nabízí pouze šest jednotek, díky čemuž si zachovává komorní charakter, soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň v dosahu městského života.

Nabízíme k prodeji moderní a nově zrekonstruovanou světlou jednotku o celkové ploše 27 m² s dispozicí 1kk ve 1. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z pokoje o ploše 21,4 m² a kompletně zařízenou novou koupelnu s toaletou a podlahovým vytápěním o ploše 4,0 m². K jednotce náleží zahrádka o ploše 35,6 m².

Nabízená nemovitost je ideální pro jednotlivce, mladé páry, studenty nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Nelze též opomenout blízkost a skvělou dostupnost na letiště Václava Havla.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Suchdol je vyhledávaná lokalita díky klidu a relaxaci, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. Nachází se zde kompletní občanská vybavenost a služby, včetně mateřských škol, základních škol a prestižní Vysoké školy Zemědělské v Praze.

V okolí najdete krásné parky, plavecký bazén a moderní sportoviště, které poskytují prostor pro volnočasové aktivity.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114723.



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**