



Zděná chata v obci Třeboutice okres Litoměřice

41201, Třeboutice, Křešice

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	742 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty 1+1, 55m², pozemek 742 m² v obci Třeboutice. Nabízím k prodeji malebnou zahradu se zděnou chatou v Třebouticích, jen pár minut od královského města Litoměřice. Toto místo je vyhledávaným útočištěm pro všechny, kdo touží po klidu, přírodě a opravdovém odpočinku. Pozemek o výměře 742 m², plně v osobním vlastnictví, je zasazen do tiché zahrádkářské kolonie, kde se čas zpomaluje a příroda zůstává nablízku. Zděná chata s celoročním kouzlem. Na zahradě stojí útulná, plně vybavená zděná chata, která láká k rekreaci i trvalému bydlení. Uvnitř na vás čeká: koupelna a toaleta, vytápění krbovými kamny s výměníkem, které v chladných dnech vytvářejí hřejivou atmosféru, elektřina 240/400 V pro veškerý komfort. Voda pochází z vlastní studny, odpad je sveden do septiku, takže chata nabízí pohodlí a soběstačnost po celý rok. Zahrada, která voní přírodou. Pozemek je osázen ovocnými stromy a keři, které na jaře provoní celou zahradu a v létě přinášejí chutné plody. Díky jihovýchodní orientaci se zde první ranní sluneční paprsky objevují dříve než jinde a doprovázejí vás až do odpoledne. Před pozemkem je navíc parkovací místo přímo u příjezdové cesty. Místo s výhledem a duší Třeboutice a jejich okolí jsou vyhledávané nejen pro svůj klid, ale i pro nádherné panoramatické výhledy, vinice a romantické cesty vinoucí se mezi kopci. Blízkost historických Litoměřic dodává lokalitě jedinečné kouzlo a nabízí kulturní vyžití, služby a atmosféru starobylého města. Tato zahrada s chatou je ideálním místem pro milovníky přírody, ticha a romantiky. Dokonalé zázemí pro chvíle, kdy chcete zpomalit a nadechnout se života. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz