

**Prodej RD 5 +1 140m² Velešín pozemek 456m²
stodola 2 garáže studovna dílna stáj sklep****4 500 000 Kč**
za nemovitost

V Domkách, 38232, Velešín

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	456 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rod. domu s příslušenstvím, který se nachází ve staré zástavbě obce Velešín, okres České Budějovice, dříve jako drobná zemědělská usedlost. K obytné části domu o 140m² patří hospodářská část. Řadový domek je v řadové zástavbě, kde za domem se nachází dvůr, uzavřený hospodářským stavením - rovněž v řadové zástavbě. Studna a jímka se nacházejí v prostoru dvora. RD je přibližně 150 let starý, přízemní, částečně podsklepený, krytý sedlovou střechou, která byla nově položena v roce 2001. Jako krytina jsou použity betonové tašky. Velký půdní prostor. Podsklepení domu je dvojitá, jedno je přístupné z předsíně v domě, druhé podsklepení sloužilo jako stáj a je přístupné ze dvora. Dispozice v domě je symetricky pěti pokoji s příslušenstvím. Na dvoře je studna hluboká 4-5m s užitkovou vodou. Kanalizace je zavedena. Vytápění přímotopy nebo lokální. Na dvůr navazuje hospodářská část, kde je v původní části stodola a v druhé přestavěné části jsou dvě garáže, dílna s předsíní a v patře je studovna s fotokomorou. Dům je kompletně vyklizený a připravený na prodej. Cena k jednání. Doporučuji! Ev. číslo: 652957.



Vyřizuje

Hana Tomášková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 802 209**E-mail:** tomaskova@dumrealit.cz