

## Prodej stavebního pozemku 806 m<sup>2</sup>

Kosořice

**3 788 200 Kč**  
za nemovitost

+ právní servis a odměna  
kanceláře

<b>Celková plocha:</b>	806 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro nový domov nebo zajímavou investici do stavebních pozemků v lokalitě s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi? Pak je tato nabídka určena právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů v obci Kosořice, která se nachází pouhé 3 minuty jízdy do města Dobrušky s téměř kompletní občanskou vybaveností.

Pozemky leží v klidné okrajové části obce, směrem na Dobrušku, a jsou součástí připravované nové obytné zóny. Investor zde zajistí kompletní vybudování inženýrských sítí – vodovod, kanalizaci, elektřinu, telekomunikační přípojku (Cetin) – a rovněž asfaltovou příjezdovou komunikaci, chodníky a veřejné osvětlení. Po kolaudaci budou komunikace a sítě předány do majetku obce Kosořice.

Technická infrastruktura jednotlivých pozemků:

- Elektřina: na hranici pozemku bude osazen elektroměrový rozvaděč (sloupek)
- Vodovod: na pozemku bude připravena vodoměrná šachta
- Kanalizace: na pozemku bude vybudována kanalizační šachta pro napojení stavby
- Telekomunikace: připravené napojení na síť Cetin

Na každý pozemek bude vybudován samostatný vjezd.

Veškeré výše uvedené práce jsou již zahrnuty v kupní ceně pozemku. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů.

Investor v současnosti dokončuje výběr dodavatele stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení výstavby infrastruktury je květen 2026, s délkou realizace přibližně 6-10 měsíců.

Kolaudace a dokončení celé obytné zóny se plánuje na duben 2027.

Pozemky v nabídce:

- pozemek č. 1 o výměře 830 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 7 o výměře 806 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 9 o výměře 806 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 10 o výměře 1158 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 11 o výměře 900 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 12 o výměře 903 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)