



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100467

Prodej bytu 1+1 41 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Rozcestí

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 600 000 Kč

za nemovitost

Bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory o dispozici 1+1, v osobním vlastnictví, v třináctém nadzemním podlaží bytového domu s osobním i nákladním výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Rozcestí.

Dispoziční řešení bytu 1+1 nabízí vstupní chodbu, velký obývací pokoj (rozdělen na dva), kuchyň a koupelnu se samostatnou toaletou. Nabízený byt je v původním stavu, má umakartové bytové jádro, plastová okna se žaluziemi. Podlahovou krytinu tvoří PVC v kombinaci s keramickou dlažbou. Velmi nízké měsíční náklady, lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 6km, Praha 93km, Drážďany 67km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní, střední a vysoké školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811
E-mail: reality@prosperityfs.cz