



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20100

## Prodej nového chaty/apartmánu (č.11) 4+kk 85 m<sup>2</sup> Červená Voda - Mlýnice

Červená Voda

**6 839 236 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně provize RK, DPH a právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se spojí moderní zázemí, pohodlí a nádherná příroda?

Nabízíme vám exkluzivní horské apartmány v projektu Panorama Resort Červená Voda, který se nachází na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Apartmány nabízí úchvatný výhled na ski areál Buková Hora a okolní lesy. Celkem projekt zahrnuje 12 jednotek ve 4 trojdomech s privátním příjezdem, což vám zajistí soukromí a klid.

Každý apartmán disponuje 2 nadzemními podlažími, praktickou dispozicí 4kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, vlastním pozemkem + společným prostorem před domem. V apartmánu najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost/sklad, kam snadno uložíte kola, lyže nebo jiné vybavení. Součástí je také terasa, která je ideální pro relaxaci - třeba s vířivkou a výhledem do okolní přírody. K apartmánu náleží dvě vyhrazená parkovací místa.

Ideální investiční příležitost: apartmán můžete využívat celoročně pro vlastní potřebu nebo jej část roku pronajímat. Při 60% obsazenosti a průměrné ceně 2 800 Kč za noc se vaše investice může vrátit již za 10 let. Zbytek roku si můžete apartmán užívat se svou rodinou nebo přáteli.

Panorama Resort se nachází v obci Mlýnice, v atraktivní, ale stále klidné lokalitě. V blízkosti najdete ski areál Buková Hora a vyhlášený horský resort Dolní Morava, který nabízí nespočet aktivit pro celou rodinu - vyhřívanou sedačkovou lanovku, desítky kilometrů sjezdovek, běžkařské tratě, snowparky, dětské ski parky, bobové dráhy, Stezku v oblacích, Sky Bridge a mnoho dalšího. Dolní Moravu máte na dosah, pouhých 15 minut cesty.

Moderní vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch a el. podlahovým topením pro příjemné teplo od podlahy. Pro vytvoření zimní pohody jsou apartmány vybaveny komínem, připraveným na instalaci krbových kamen. Díky této kombinaci spadají apartmány do energetické třídy B, což zajišťuje nízkoenergetický provoz po celý rok.

A nejlepší zpráva? Zveme vás kdykoli na prohlídku vzorového domu! Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto projektu. Rádi vám vše ukážeme a zodpovíme vaše otázky. Vaše nové místo k odpočinku nebo investice na vás čeká!



Vyřizuje

**Lucie Vrbovská**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530928

**E-mail:** [lucie.vrbovska@dachi.cz](mailto:lucie.vrbovska@dachi.cz)