

## Prodej domu 240 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

Vřesová, 25245, Ohrobec

**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 600 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 9 m <sup>2</sup>   | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 228,5 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 600 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a žádané lokalitě Ohrobec u Dolních Břežan, pouze 25 minut od centra Prahy.

Dům byl dokončen v roce 2016 a je navržen pro vysoký komfort rodinného bydlení - s důrazem na nízké provozní náklady, které činí 3-4 tis. za měsíc (tepelné čerpadlo, FVE s vlastním bateriovým úložištěm, vlastní vrt, předokenní rolety), nadčasový design a kvalitní materiály.

Interiér s masivním nábytkem na míru inspirovaný středomořským stylem je profesionálně navržen do nejmenších detailů, což vytváří útulnou atmosféru domova.

Masivní dřevěné podlahy, nadstandardní výška stropů, velké hliníkové prosklené plochy a propojení obytného prostoru se zahradou pomocí HS portálů dodávají domu světlost, vzdušnost a nadčasovou estetiku. Ihned k nastěhování.

Zahrada s již vzrostlými stromy a okrasnými keři je orientovaná na jih a disponuje automatickým závlahovým systémem.

Celý dům je střežen zabezpečovacím centrálním systémem napojený na centrální pult.

Přidanou hodnotou je také prostorná terasa o rozloze 40 m<sup>2</sup>, jenž nabízí ideální prostředí pro odpočinek i společenské aktivity v příjemném prostředí venkovního prostoru. Dům má osobní vlastnictví a díky velmi dobrému technickému stavu představuje skvělou investiční příležitost bez zbytečných starostí.

Pokud máte zájem o bližší informace či si přejete domluvit prohlídku, jsem vám k dispozici prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)