

Prodej, domy/rodinný, 110 m², Bernardova 797, 25303 Chýně, Praha-západ [ID 78774]

14 890 000 Kč
za nemovitost

Bernardova, Chýně

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	292 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s bazénem a terasou v klidné části Chýně

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v atraktivní lokalitě Chýně. Dům o dispozici 4+kk poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro rodinné bydlení. Moderní architektura, vysoké stropy a velká okna zajišťují příjemně vzdušnou atmosféru a dostatek denního světla v celém domě.

V přízemí se nachází prostorná hala, která zahrnuje elegantní obývací pokoj s velkoformátovými okny a designovým osvětlením. Kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči a navazuje na jídelní část se stolem a židlemi. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu s velkou terasou a zapuštěným bazénem, což vytváří ideální prostor pro letní relaxaci. Dále je zde praktická komora a samostatná toaleta. Z haly vede do prvního patra stylové točité schodiště, které přidává interiéru jedinečný charakter.

V prvním patře najdete tři ložnice, z nichž hlavní disponuje vestavěnou šatnou. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, což zajišťuje maximální komfort. Celý dům je navržen s důrazem na moderní a funkční bydlení.

Majitel prodává dům včetně veškerého vybavení, kromě elektroniky. Po dohodě je možné ponechat i elektroniku za příplatek.

Díky fotovoltaike jsou provozní náklady velmi nízké – v létě se neplatí zálohy na elektřinu, mimo sezónu činí měsíční platby pouze 1 000–1 500 Kč. Zálohy na plyn jsou 1 000 Kč měsíčně, voda vychází přibližně na 1 333 Kč měsíčně a poplatek za odpad je 2 500 Kč ročně. Celkové měsíční náklady podle zkušeností majitelů nepřesahují 8 000 Kč.

Chýně je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a snadné dostupnosti do Prahy. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Výborné spojení zajišťují dvě vlakové zastávky i autobusové linky směřující na metro B-Zličín a A-Motol. Příznivci aktivního životního stylu ocení blízkost přírodních stezek, cyklotras a rybníků. Oblíbeným místem setkávání místních je také Pivovarský dvůr s minipivovarem.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz