

**Pronájem, Byty 2+1, 60 m², ul. Dr. Beneše,
Poděbrady II, Poděbrady**

Dr. Beneše, 29001, Poděbrady II, Poděbrady

14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.120 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 60 m² v klidné a příjemné části Poděbrad II, ulice Dr. Beneše. Byt se nachází v 1. podlaží udržovaného domu a je po rekonstrukci. Dispozici tvoří samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem, dvěma stoly, čtyřmi židlemi a lustrem. Obývací pokoj i ložnice mají na oknech žaluzie a stropní osvětlení. Koupelna je vybavená umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem a osvětlením, toaleta je samostatná. V bytě je elektrický kotel na vytápění.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost užívat společnou zahradu o rozloze cca 400 m², ideální pro odpočinek či posezení venku.

Dům se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v docházkové vzdálenosti od zastávek MHD i vlakového nádraží. Parkování je možné přímo na pozemku. Byt je čistý, světlý a připravený k nastěhování. Domácí mazlíček je povolený.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Eva Bukovjanová**Tel.: +420 246 034 312**

GSM: +420 246 034 312
E-mail: inzerce@stalynajem.cz