

## **Pronájem restaurace, 227 m<sup>2</sup>, náměstí Republiky, Plzeň**

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**150 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, 3x  
vratná kauce, 1x provize  
RK, + DPH

|                              |                    |                               |                               |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 227 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 227 m <sup>2</sup>            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              | <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní ojedinělý obchodní prostor o celkové užitné ploše 226,6 m<sup>2</sup>, ideální pro obchodní či gastro provoz. Nemovitost se nachází v srdci Plzně, na rohu náměstí Republiky a ulice Solní, což zajišťuje celoroční vysoký pohyb lidí. Prostor se skládá z 181,4 m<sup>2</sup> v přízemí a 45,2 m<sup>2</sup> v suterénu, a je vybaven dostatečným zázemím a toaletami. Nemovitost je k dispozici k užívání od 1.3.2026. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost pro vaše podnikání v centru Plzně! K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena nájmu je uvedena bez DPH.



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)