

Prodej pozemku a areálu 2500 m², Lišov

Miletínská, 37372, Lišov

Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	2500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně představuji funkční komerční areál v atraktivní a dopravně výborně dostupné lokalitě - Lišov, okres České Budějovice.

Areál je vhodný pro podnikání v oblasti servisu, logistiky, výroby, případně skladování. Tato příležitost je zajímavá jak pro investory, tak i pro podnikatele, či firmy hledající vlastní zázemí v jižních Čechách, zejména díky výborné lokalitě a infrastruktuře.

Okolí areálu:

- Strategické umístění na hlavním tahu mezi Českými Budějovicemi a Třeboní (silnice I/34)
- Výborná dostupnost do Českých Budějovic (cca 10 minut jízdy)
- V blízkosti se nachází průmyslová zóna Lišov, zástavba rodinných domů i občanská vybavenost
- Dobrá viditelnost a přístup přímo z komunikace - ideální i pro provoz se zákazníky

Výměra a pozemek:

- Celková výměra pozemku: 2 500 m²
- Zastavěná plocha: 697 m²
- Ostatní plocha: 1 803 m²

Využití areálu:

- Areál aktuálně slouží jako zavedený pneuservis s dlouhodobou klientelou
- Možnost využít koupi jako jiný podnikatelský záměr, případně provozovat nadále zajetý pneuservis
- Součástí areálu jsou dílny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a manipulační plocha

Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes formulář, nebo na uvedeném čísle.

Těším se na setkání!



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail: tomas.suchomel@vitom.cz