

## Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>

Na Cikorce, 14300, Praha 12, Praha

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nový moderní byt č. 1.04, o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlové budově se třemi podlažími hned vedle domu Na Cikorce 1290/31. Nachází se v přízemí domu s výtahem, nabízí prostornou před-zahrádku s terasou. Bytový dům je realizován jako projekt o 12ti bytových jednotkách, nabízí moderní technologie jako je tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperaci, stínění venkovními žaluziemi, zároveň energetickou nenáročnost budovy (se štítkem B) a klidné sousedství.

Byt je navržen bez vybavení, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér podle vlastních představ a potřeb. Přidanou hodnotu představuje prostorná před-zahrádka o velikosti 25 m<sup>2</sup>, která je ideální k relaxaci a posezení za příjemného počasí.

K nastěhování bude koncem roku 2026, v současnosti je ve výstavbě.

V případě zájmu o prohlídku i další informace je možné mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě, nebo navštívte náš web projektu [www.rezidencecikorka.cz](http://www.rezidencecikorka.cz), vizualizace bytů jsou vč. klienstských změn a nejsou součástí bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)