



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0279

## Prodej bytu 3+1 88 m<sup>2</sup> s garáží

Družstevní, Klatovy

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkovou podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a žádané části města Klatovy. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají byt k dokončení podle vlastních představ, nebo jako zajímavou investici s výborným cashflow.

Byt se nachází v domě s menším počtem jednotek, což zaručuje příjemné a klidné bydlení. Aktuálně prochází rekonstrukcí, takže nový majitel má možnost doladit finální vzhled i vybavení přesně podle svého stylu. Dispozice nabízí dvě ložnice, samostatnou kuchyni se spíží, prostorný obývací pokoj a koupelnu s toaletou.

Ohřev vody i vytápění zajišťuje plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady a nezávislost na centrálních zdrojích tepla. K bytu náleží také garáž o velikosti 17 m<sup>2</sup>, sklepní prostory o výměře 13 m<sup>2</sup> a malá zahrádka (20 m<sup>2</sup>), která poskytne příjemné zázemí pro relax nebo drobné pěstování.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Klatovech - vyniká klidem, bezpečím a skvělou dostupností do centra. V těsné blízkosti se nachází autobusové i vlakové nádraží, takže spojení do všech směrů je mimořádně pohodlné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají velkorysý prostor s potenciálem vytvořit si rodinné bydlení přesně podle sebe, nebo pro investory, kteří chtějí stabilní výnos a jistotu dlouhodobého pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat - rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:** [vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)