

Prodej pozemek Bydlení, 736

78973, Stavenice

2 950 Kčza m²

Celková plocha:	736 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek č. 11 má výměru 736 m² a nachází se v nové lokalitě s kompletně zasiťovanými pozemky a komunikací, které jsou připraveny k výstavbě rodinných domů. K dispozici jsou pozemky s výměrami od 736 m² do 1092 m² v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Mohelnice a Olomouce. Vyberte si své místo pod sluncem a začněte stavět svůj vysněný domov už dnes.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě přízemního rodinného domu s obytným podkrovím, včetně parkovacích stání nebo garáže.

Inženýrské sítě jsou na hranici jednotlivých parcel: elektřina, kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení.

Elektřina: Každý pozemek má k dispozici elektroměrový pilíř.

Každý majitel pozemku a budoucí stavebník si již řeší odběrné místo pro stavební rozvaděč na vlastní náklady a dle svých potřeb.

Kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Domovní přípojka kanalizace bude napojena do sběrné šachty. Každý majitel pozemku má v ceně pozemku čerpadlo, které bude dodáno na základě osobní dohody s každým jednotlivým majitelem pozemku.

Obecní vodovod: přípojka vody bude k dispozici u každého pozemku do vodoměrné šachty, poté si ji každý stavebník osadí samostatně. Veřejné osvětlení je již k dispozici pro celou lokalitu.

Samostatná zpevněná příjezdová cesta je v majetku obce a pravidelně udržována.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města.

Obec Stavenice se nachází v 5 minut jízdy autem do Mohelnice, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost. (školy, obchody, zdravotní péče, služby). Stavenice je přímo dostupná na dálnici a do 25 minut jste autem v Olomouci.

Budoucím zájemcům umíme prostřednictvím našeho finančního poradce zajistit velmi zajímavé a výhodné podmínky financování pozemku nebo i budoucí výstavby domu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky a domluvit si prohlídku. Pozemek Vám rádi představíme a sdělíme všechny podrobnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114886.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz