

**Vila se 2 byty 6+1/G,T, 426 m², Praha - Lipence**

Údolí hvězd, 15531, Praha-Lipence, Praha

27 220 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	406 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné zóně u lesa, v srdci pražských Lipenců, nabízíme k prodeji vilu se dvěma shodnými bytovými jednotkami, každá o velikosti 6+1, 213 m². Cena zahrnuje také dvě garáže po 17m², dvě terasy a vlastní zahradu o rozloze 453 m². Díky tomu dům představuje výjimečnou kombinaci komfortu, soukromí a dlouhodobé investiční hodnoty.

Každá z bytových jednotek poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i pro práci z domova. V interiéru převládá světlo, dřevo a kvalitní materiály, které podtrhují klid a promyšlenost celého prostoru. Byt je umístěný ve třech podlažích, přízemí se skládá z obývacího pokoje 30m², jídelny 21m², kuchyně 13m², předsíně a toalety, v 1. patře je ložnice 22m², 2 pokoje 15m² a 14m², koupelna 8m² a chodba 10m², 2. patro je tvořeno otevřeným prostorem 62m², který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo ateliér. Obývací pokoj je vybavený krbem, kuchyně kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Renovace exteriéru a interiéru modernizovala standard bydlení.

Nemovitost se nachází ve zcela tiché, odpočinkové části Lipenců, přímo u lesa – ideální pro ty, kdo hledají spojení komfortu města s přírodou na dosah. Byt je součástí domu o dvou identických bytových jednotkách, kde každá z nich má samostatný vchod, zahradu, garáž a samostatné LV.

Výhodou je i výborná dostupnost, pouhých 6 minut autem od sjezdu z dálnice D4. Jedná se o místo, kde slyšíte vítr v korunách stromů, ne městský ruch. Místo, kde každý metr dává smysl pro nový začátek. Tento byt není jen místo k bydlení, ale prostor pro rovnováhu, klid a dlouhodobou hodnotu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.: 241 482 181****GSM: +420 608 765 337****E-mail: jiri.kajnar@profitreality.cz**