

Exkluzivně: Klidné bydlení s podnikatelským potenciálem**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Záhoří

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	2056 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prostornou bývalou rekreační chatu v současnosti využívanou k bydlení v obci Záhoří u Semil. Nemovitost o dispozici 9+1 a obytné ploše 440 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 2 056 m². K domu náleží dechberoucí zahrada s krbem a ohništěm. Z oken se budete dívat přímo na vrcholky Krkonoš.

Dispozice:

1. NP: Sklepní prostory, velká společenská místnost, vstup do zahrady, sociální zařízení
2. NP: Vstupní hala, společenský sál, kuchyně s kachlovými kamny, 4 další místnosti s možností využití jako obytné, kancelářské nebo výrobní, sociální zařízení
3. NP: 4 velmi prostorné obytné místnosti, možné rozdělit na menší

Vybavení a stav:

Vytápění kotlem na tuhá paliva.

Vlastní studna, elektrina 230/400 V, septik.

Částečně vybaveno, nová plastová okna.

4 parkovací stání.

Obec Záhoří u Semil nabízí klidné podhorské prostředí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Semily a Železný Brod. Obecní úřad a obchod se nachází 200m od domu.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro podnikatelské využití s bydlením v klidné, dobře dostupné lokalitě s okolní

přírodou a podmanivými výhledy na Krkonoše.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail: petr.horak@re-max.cz