

**Exkluzivně: Klidné bydlení s podnikatelským potenciálem****5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Záhoří

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2056 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	595 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prostornou bývalou rekreační chatu v současnosti využívanou k bydlení v obci Záhoří u Semil. Nemovitost o dispozici 9+1 a obytné ploše 440 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 2 056 m<sup>2</sup>. K domu náleží dechberoucí zahrada s krbem a ohništěm. Z oken se budete dívat přímo na vrcholky Krkonoš.

Dispozice:

1. NP: Sklepní prostory, velká společenská místnost, vstup do zahrady, sociální zařízení
2. NP: Vstupní hala, společenský sál, kuchyně s kachlovými kamny, 4 další místnosti s možností využití jako obytné, kancelářské nebo výrobní, sociální zařízení
3. NP: 4 velmi prostorné obytné místnosti, možné rozdělit na menší

Vybavení a stav:

Vytápění kotlem na tuhá paliva.

Vlastní studna, elektrina 230/400 V, septik.

Částečně vybaveno, nová plastová okna.

4 parkovací stání.

Obec Záhoří u Semil nabízí klidné podhorské prostředí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Semily a Železný Brod. Obecní úřad a obchod se nachází 200m od domu.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro podnikatelské využití s bydlením v klidné, dobře dostupné lokalitě s okolní

přírodou a podmanivými výhledy na Krkonoše.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)