

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. patře panelové budovy v ulici Kukelská na pražském sídlišti Lehovec v Hloubětíně. Dům má 11 pater. Součástí bytu je také lodžie ideální pro chvíle klidu a relaxace, a sklep, který poskytuje dodatečné úložné prostory. Byt je v dobrém stavu, připravený k rekonstrukci. Energetický štítek budovy je kategorie C, což svědčí o její dobré energetické náročnosti.

Aktuální měsíční poplatky na fond oprav a zálohy na služby jsou 4 800 Kč + elektřina.

Dům je napojený na ústřední dálkové vytápění, plynovod a dodávku teplé vody.

Orientace oken je na severo-východ.

Dům prošel rekonstrukcí - zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy, revitalizace společných prostor a vstupní haly. Jsou zde 4 nové výtahy - 2 osobní a 2 nákladní, kamerový systém. Vchody s bezbariérovým přístupem.

V lokalitě sídliště Lehovec se nachází veškerá občanská vybavenost - školky, školy, dětská hřiště, sportoviště, Billa, Kaufland, restaurace, poliklinika, lékárna, veterina, pošta, nedaleko je také OC Westfield Černý Most.

U domu je zastávka autobusu. Na stanici metra a vlaku Rajská zahrada můžete být také za 15 minut pěšky. Do centra se metrem dostanete za 35 minut.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)