

Prodej bytu 3+kk 68 m²

nám. Svobody, 66447, Střelice

8 976 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v srdci obce. Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk (68,6 m²) s parkovacím stáním ve dvoře v novostavbě v oblíbené lokalitě Střelice u Brna.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu (pouze 3 byty). Uzavřený areál s parkováním na pozemku a předzahrádkami.

V bytě se nachází příprava pro kuchyni (instalace pro dřez, myčku a rozvody pro spotřebiče), pračku, sušičku.

Dům je v nejvyšším možném energetickém standardu, tepelné čerpadlo (vytápění/chlazení), podlahové vytápění a rekuperace – nízké měsíční náklady a vysoký komfort. Fotovoltaika, elektro nabíječka. Okna hliníková s předokenními žaluziemi.

V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, jesle, základní škola, zdravotnické zařízení, obchody, čerpací stanice a MHD (do centra Brna 8 minut vlakem).

Nezařízeno

Parkovací stání

Energetická náročnost: Mimořádně úsporná

Stavba: Cihlová, Novostavba

Infrastruktura: Vodovod: Vodovod, Studna

Studna: Kopaná studna

Elektřina: 400V, 3 fáze

Jistič: 25A

Zdroj vytápění: Tepelné čerpadlo

Vytápěcí těleso: Podlahové vytápění

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Internet

Rychlost internetu: 1 000 Mbit/s

Typ internetového připojení: Optika

Doprava: Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Dlážděná

Užitná plocha: 68 m²

Lokalita: Centrum obce, Bydlení

Vlastnictví: Osobní

Ostatní: předokenní žaluzie, vynikající dopravní dostupnost, Klimatizace, Rekuperace

K nastěhování 1. 3. 2026

Rok kolaudace 2026

Fotografie jsou pouze ilustrační vizualizace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961775-nabidka-prodej-bytu-nam-svobody-strelice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz