

Prodej přízemního rodinného domu 4+1 v Rybitví u Pardubic

Hakenova, Rybitví

6 199 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Tento přízemní dům vám poskytne dostatek prostoru pro vytvoření domova vaší rodiny a dětem bezpečné prostředí ke hrám a zábavě.

☐ Vaše rodina ocení:

- 1) Čtyři samostatné neprůchozí pokoje poskytnou dostatek prostoru a soukromí
- 2) Žádné běhání po schodech - všechny místnosti jsou v přízemí
- 3) Umístění domu v klidné ulici mimo hlavní silnice
- 4) Zahradní domek s dílnou pro kutila nebo na kola, koloběžky
- 5) Zahrádka před domem se studnou a vzrostlými keři
- 6) Dostupnost jen 4 km do Pardubic s možností MHD

☐ Řadový rodinný dům je vhodný pro bydlení vícečlenné rodiny nebo pro spojení bydlení s drobným podnikáním.

☐ Bytová jednotka v domě má dispozici 4+1 s užitnou plochou 109 m². Skládá se ze zádveří, spíže, prostorné chodby, koupelny s vanou a sprchovým koutem, kuchyně a čtyř pokojů. Centrem domu je kuchyně s jídelním stolem pro setkávání rodiny a přímým vstupem na zahrádku balkonovými dveřmi.

U domu stojí zděný zahradní domek se zastavěnou plochou 27 m² a dvěma místnostmi - dílnou a skladem zahradního vybavení. Může zde být prostor i pro uskladnění kol a dalšího sportovního vybavení vaší rodiny.

☐ Dům je v dobrém technickém stavu a průběžně udržovaný. Je součástí lokality Nová kolonie Rybitví, která byla postavena v 60. letech. Jde o řadovou zástavbu přízemních rodinných domů se zahrádkami. Zdivo je cihelné a střecha je sedlová krytá plechovými vlnovkami Onduline.

Dům byl průběžně modernizován. Byl přistavěn čtvrtý pokoj a chodba severním směrem a celá tato strana domu byla zateplena. V letech 2007-2009 byla instalována plastová okna a vchodové dveře a postaven zahradní domek. Podlahy místností jsou plovoucí, kuchyně, chodby a koupelna mají dlažbu. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, zemní plyn, vodovod a kanalizaci.

Zahrada o výměře 156 m² se rozkládá na ohraničeném rovinatém pozemku jižním směrem u domu. Je pokrytá travním porostem a vzrostlými keři. Na zahradě je kopaná studna s hloubkou 3 metry.

Celková plocha pozemků je 420 m2. Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

□ Z domu to jsou jen 4 km ke Globusu v Pardubicích nebo jen 3 km cyklostezkou do Lázní Bohdaneč. Severně od obytné zástavby se rozkládají lesní porosty. V obci je základní občanská vybavenost – škola, školka, obchod COOP a pošta. MHD zajišťuje spojení do blízkých Pardubic.

□ Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení kousek od Pardubic, tento dům je pro Vás tou správnou volbou.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás domem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz