



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426808

Prodej novostavby rodinného domu u Karviné

Karviná

7 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	998 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním a úsporném bydlení v klidné lokalitě, jen pár minut od českých hranic v blízkosti Karviné ?

Nabízím prostornou novostavbu rodinného domu v Zebrzydowicích, která spojuje komfort, kvalitu a soukromí – ideální volba pro rodinu.

Přízemí

- světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- krbová vložka – teplo i atmosféra v jednom
- přímý vstup na terasu pro letní posezení
- koupelna se sprchovým koutem
- ložnice či pracovna – podle vašich potřeb
- garáž s technickým zázemím a plynovým kotlem

Patro

- elegantní dřevěné schodiště
- hlavní ložnice a tři pokoje
- koupelna s vanou v patře
- ze společné chodby vstup na balkon

Technické vybavení a pozemek

- podlahové vytápění pro celoroční komfort
- fotovoltaika na střeše – nízké provozní náklady
- pozemek 998 m², celý oplocený a osázený tújemi
- terasa pro relaxaci a rodinné chvíle
- elektronická brána a dveře u vstupu – pohodlí i bezpečnost
- příjezdová cesta v podílovém vlastnictví
- kompletní inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn

Lokalita

- Zebrzydowice (PL) – klidná obec s přátelskou atmosférou a dobrou občanskou dostupností
- pouze 10 minut od Karviné
- ideální kombinace přírody, soukromí a výborné dostupnosti

Tento dům nabízí vše, co si moderní rodina přeje – prostor, pohodlí, úsporu energií a místo, kde se budete cítit opravdu doma. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání.



Vyřizuje

Šárka Piačková

Tel.: 733 373 964

GSM: +420776095876

E-mail: sarka.piackova@re-max.cz