

Prodej bytu 3+KK v novostavbě v Jablonném v Podještědí

3 450 000 Kč
za nemovitost

Máchova, Jablonné v Podještědí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt č.17 v novostavbě bytového domu o velikosti 54m² ve 2 NP - byt v osobním vlastnictví či možností družst. vlastnictví.

Dům je aktuálně zkolaudován a připraven na předání bytů a k nastěhování nových majitelů. Byty jsou dokončeny a jsou v kolaudačním řízení.

Park. stání nabízí možnost nabíjení elektro-automobilů jelikož disponuje přípravou na elektro - nabíjecí stanice. V nově vystavěném čtyřpatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí. Novostavbu se 3NP o 20 bytových jednotek s dispozicí 2+KK (prostorý obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, samostatným WC a koupelnou) a 2 bytových jednotek 3+KK ((prostorý obývací pokoj s kuch.koutemj, ložnice, pracovna, samostatným WC a koupelnou). Nabízíme investiční příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, vinylových podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku. Převážná většina bytů má okna orientována na jih.

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením (regulace je v obývací místnosti každého bytu) a to včetně společných chodeb.

Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost. Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání u domu - na pozemku ve spoluvlastnickém podílu.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologií a kvalitních stavebních materiálů je nízkonákladové bydlení - energetická náročnost „B“.

Dům jako takový disponuje přípravou na tepelné čerpadlo a přípravou pěti nabíjecích automobilových stanic na parkovacím stání. V každém bytě je instalováno připojení internetu a TV. Kuchyně není součástí prodeje bytu.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Kamila Křížová

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail: info@reality-profesionalne.cz