

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14331

## Prodej novostaveb 4+kk v obci Dubňany

69603, Dubňany

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nové rodinné domy se zahradou - Dubňany u Hodonína

Nabízíme prodej nových rodinných domů v atraktivní rezidenční lokalitě Dubňany, v docházkové vzdálenosti od přírody, a přitom s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Ideální bydlení pro rodiny, které hledají kombinaci klidu, bezpečí a moderního standardu.

O projektu:

Moderní rodinné domy 4+kk

Užitná plocha 138,48 m<sup>2</sup>

Pozemky od 164 m<sup>2</sup>

O stavbě:

Zděná stavba, energetická třída B, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, velká okna orientované do zahrady, vysoká světlost interiéru, parkování pro 2 auta na vlastním pozemku. Domy se prodávají ve stavu k nastěhování .

Výhody projektu:

Moderní architektura a chytré dispoziční řešení, nízké měsíční náklady na provoz domu, oplocený pozemek, dokončené chodníky a přístupová cesta, výborná dostupnost - Hodonín 10 min, Kyjov 15 min.

Můžete si vyzkoušet virtuální prohlídku ve VR přímo ve stavbě.

Lokalita - Dubňany

Základní škola, mateřská škola, obchody, služby, sportovní areál, koupaliště, cyklostezky, lesy a rekreační zóny, bezpečná a rozvíjející se lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Více informací na stránce domydubnany . cz

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky. Pokud plánujete koupit financovat prodejem stávající nemovitosti,

postaráme se o hladký průběh obou transakcí.

Rádi vám sdělíme více informací o této nabídce.

Roman Krist - RK Dáme Domov

---



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)