

## Pronájem obytné jednotky v části RD - Česká Olešná

**13 000 Kč**  
za měsíc

Strmilov

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemí rodinného domu se samostatným vchodem v obci Česká Olešná. Prostor má svůj osobitý charakter - jedná se o bývalý hostinec, který dnes nabízí prostorné a atypické bydlení s venkovskou atmosférou.

Dispozice zahrnuje 2 pokoje, kuchyň propojenou se společenským sálem (aktuálně využívaným jako jídelna), koupelnu a samostatné WC. Jednotka je vhodná pro firemní ubytování (např. pro dělníky či zaměstnance), ale může dobře posloužit i jako nenáročné bydlení pro rodinu nebo pár, případně spolubydlení.

Majitel nepožaduje kauci - zpočátku se uzavírá smlouva na 2 měsíce, a pokud bude oboustranná spokojenost, lze ji prodloužit na standardní roční pronájem.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 1 500 Kč (vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vhodné maximálně pro 4 osoby

Provize RK: 16 000 Kč

Klidná lokalita na okraji obce, dobrá dostupnost do okolních měst a možnost využít venkovní posezení či zahrádky.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Někvidová**

**GSM: +420775610334**

**E-mail: [lucie.nekvindova@edoreality.cz](mailto:lucie.nekvindova@edoreality.cz)**