

Prodej byt 3+1, 60

Lidická tř., 37001, České Budějovice

5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63,76 m², včetně balkonu o velikosti 3,7 m², který se nachází v oblíbené části Českých Budějovic – na Lidické třídě.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, při které byly vyměněny podlahové krytiny, kompletní elektroinstalace, rozvody vody, interiérové dveře a původní umakartové jádro bylo nahrazeno zděným. Úpravou dispozice vznikla prostorná koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a oknem, které zajišťuje přirozené větrání. Součástí koupelny je také toaleta.

Na koupelnu navazuje praktická kuchyň s velkou pracovní deskou a oknem. Je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí (lednice není součástí prodeje).

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého se vchází do ložnice a dětského pokoje. Díky velkému oknu s balkonovými dveřmi je místnost krásně osvětlená. Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo malé městské zahradničení.

Vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro úložné řešení, například formou vestavěných skříní.

Byt se nachází v revitalizovaném a velmi dobře udržovaném domě. Náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 5.251 Kč + zálohy na elektřinu a plyn. K bytu náleží i sklepní kóje a společné prostory v domě.

Lidická třída je vyhledávanou adresou díky své výborné občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD, restaurace i zeleň k odpočinku. Skvělá volba pro rodiny i páry, kteří hledají pohodlné bydlení v centru dění. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114905.



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz