

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00739**

Prodej apartmánu 36 m², Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	36 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se nachází v hlavní budově Apart hotel v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 36,08 m² sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na velký balkon o celkové ploše 10,43 m², ze kterého je krásný výhled na zalesněné kopce.

- > V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- > Společné prostory pro rezidenty zahrnují: kavárnu, restauraci, wellness, spa a lyžařnu.
- > Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- > Apartmán se nachází ve nejvyšším patře čtyřpatrového domu.
- > Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- > V pozemních garážích je vyhrazené parkovací stání.
- > Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1282 PLN měsíčně.
- > Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz