

## Prodej bytu 2+1 přímo u stanice metra Bořislavka

[Rezervace](#)

Arabská, Praha 6, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt s obrovským potenciálem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt má podlahovou plochu 53,7 m<sup>2</sup>, k tomu zasklenou lodžii o velikosti 3,23 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 – Vokovice, v Arabské ulici, přímo u stanice metra Bořislavka (linka A).

Byt je situován v posledním patře udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a ničím nerušený výhled. Ze zasklené lodžie se otevírá krásný pohled na Prahu včetně Pražského hradu, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Původní dispozice bytu byla 2+1. Při rekonstrukci došlo k odstranění příčky mezi pokoji, díky čemuž je široká variabilita budoucího uspořádání. Nový majitel může zvolit některé z moderních řešení – například částečné rozdělení prostoru vestavěnou stěnou, případně variabilní členění pomocí posuvných panelů či skleněných stěn, které umožní flexibilně pracovat s prostorem podle aktuálních potřeb. Pokud byste však chtěli klasickou příčku a žádné další starosti a náklady, zajistíme pro vás její výstavbu bez dalších nákladů.

Ve fotogalerii naleznete i návrhy možného budoucího rozdělení místností, zpracované bytovou designérkou. V případě zájmu je možné návrhy upravit na míru novému majiteli a zajistit také kompletní realizaci.

Interiér nabízí:

- novou, plně vybavenou kuchyni,
- koupelnu s vanou,
- samostatné WC,
- prostornou předsíň s přípravou pro velkou vestavěnou skříň,
- praktickou spíž, která může být drobnou úpravou proměněna v místnost na pračku a sušičku.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy 6. Do centra se dostanete za pouhých 10 minut metrem, stanice Bořislavka je doslova před domem. Výborná je i dostupnost na letiště Václava Havla, a to jak autem, tak MHD. OC Bořislavka s obchody, kavárnami a službami je vzdálené jen 2 minuty chůze, a v okolí najdete také školy, školky, restaurace, poštu, lékárny i sportovní zázemí. Motolská nemocnice je vzdálená jen několik stanic metrem. Tato kombinace komfortu, dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti zajišťuje, že bydlení zde je maximálně pohodlné a praktické.

Velkou předností této lokality je i mimořádné množství zeleně a možností aktivního odpočinku v bezprostředním okolí

domu. Park Hadovka je vzdálený jen pár minut chůze a nabízí příjemné místo pro každodenní procházky či relax. V docházkové vzdálenosti se dále nachází Červený vrch, Tichá Šárka i rozlehlý Přírodní park Divoká Šárka, ideální pro běh, cyklistiku, turistiku, procházky se psem i rodinné výlety. V letních měsících oceníte možnost koupání na koupališti Divoká Šárka nebo u vodní nádrže Džbán. Lokalita tak nabízí jedinečné propojení městského komfortu a každodenního kontaktu s přírodou.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice v jedné z nejlepších pražských lokalit.

---



Vyřizuje

**Monika Dráždilová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 776767220

**E-mail:** [monika.drazdilova@qara.cz](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)