



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 89

Prodej stavebního pozemku 3245 m²

Lidická, 25219, Rudná

19 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	3 245 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím krásný, atraktivní, rovinatý a slunný pozemek ve velmi žádané lokalitě Rudná u Prahy v katastrálním území Hořelice o celkové výměře 3 245 m². Dle územního plánu je pozemek zařazen do plochy SM - plochy smíšené obytné - městské, lze postavit řadové domy, bytové domy, dvojdomy, trojdomy nebo samostatné domy, s maximální výškou 2NP + podkroví do 6 metrů, koeficient zeleně 60 %. Minimální výměra stavebního pozemku staveb je stanovena na bytové domy na 1b.j. -350m², rodinné domy o 1b.j. -600m², 2b.j. - 1100 m², 3b.j. -1700 m². Na pozemku jsou postaveny 2 domy. Jeden dům o rozloze 120 m² a druhý 86 m², které lze buďto zbourat nebo navázat na své projekty. Příjezdová komunikace je obecní, asfaltová. Z inženýrských sítí tu máme vše: elektrika, obecní vodovod, tak i zdroj pitné vody z vlastní studny, plyn, kanalizace na hranici pozemku. Pozemek se nachází na ulici Lidická, vedle obchodu s potravinami a kousíček od autobusové zastávky PID doprava Praha Zličín. Smíšená obytná funkce umožní lokalizaci jak bydlení, pro které je na území města nedostatečná kapacita volných ploch a které je předpokladem pro další rozvoj Rudné, tak i obslužných funkcí (zejména služby). Případné financování Vám zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb jaké lze na dnešním trhu získat. Pojdme se společně podívat na toto zajímavé a pohodlné místo se vši veškerou občanskou vybaveností, stačí jen zavolat a domluvit si společný termín. Více info u makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu