

Prodej domu 150 m², pozemek 322 m²

Lesní, 29001, Poděbrady

6 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost koupě i jako investiční nemovitost!

Dům lze prodat i s nájemníkem, který platí měsíční nájemné 23 500 Kč. Ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a okamžitý výnos bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou příležitost ke koupi samostatně stojícího rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Poděbrad – v klidné části Polabec. Spojení pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti dělá z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Tento přízemní cihlový dům s užitnou plochou cca 150 m² nabízí čtyři prostorné pokoje, útulnou zahradu (120 m²), garáž (42 m²). Součástí je také sklep o velikosti 5 m². Pozemek má celkovou rozlohu 322 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu a díky svému dispozičnímu řešení nabízí i další potenciál – můžete si ho upravit podle svých představ, rozšířit o druhé patro nebo nástavbu nad garáží.

Lokalita Polabec je synonymem klidu a pohody. Jen pár minut chůze od domu se nachází nádherný park Obora, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Autobusová zastávka je 5 minut pěšky, do centra Poděbrad jste za dalších 5 minut, a pěšky na náměstí dojdete za 10-15 minut. Do Prahy se dostanete autem přibližně za 30 minut.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí spojit klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města. Navíc se jedná o velmi atraktivní nabídku v této cenové hladině, proto doporučujeme neotálet – podobné nemovitosti se v této lokalitě prodávají opravdu rychle.

Možnost nastěhování od 1. ledna 2026.

Cena: 6 500 000 Kč
(sleva možná při rychlém jednání)

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás kontaktujte co nejdříve. Tento dům stojí za osobní návštěvu — naživo působí ještě lépe než na fotografiích. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961825-nabidka-prodej-domu-lesni-podebrady>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111**

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz