

Prodej stavebního pozemku 1083 m², investiční příležitost-Újezd nad Lesy, Praha 21

14 800 000 Kč
za nemovitost

Hulická, Praha 21, Praha

Celková plocha:	1 083 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1083 m² v zajímavé části městské čtvrti Újezd nad Lesy, ul. Hulická. pro lokalitu je typický klid, zeleň a výborná dostupnost do centra i na dálnice D11 a D0. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, kterou můžete dle svých preferencí a možností zbourat a postavit novou stavbu nebo zásadně zrekonstruovat.

Pozemek je v územním plánu veden jako OB - čistě obytné území. Umožňuje výstavbu rodinného domu, viladomu nebo menšího investičního objektu v souladu s charakterem okolní zástavby. Vhodné jak pro individuální výstavbu, tak i pro menší developerský projekt - ideální pro investora hledajícího prostor v rezidenčně stabilní části Prahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - ZŠ a MŠ Polesná, gymnázium, pošta, lékárna, supermarket Billa, sportoviště i lékaři.

Autobusová zastávka Hulická je jen pár minut chůze, vlaková stanice Újezd nad Lesy (linka S1) zajistí přímé spojení na Prahu hl. nádraží do 20 minut.

Lokalita nabízí také široké možnosti volnočasového vyžití - v blízkosti se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla, lesní cyklostezky, jezdecké areály, golfové hřiště Klánovice, tenisové kurty a rozsáhlé plochy zeleně vhodné pro relaxaci i rodinný život.

Újezd nad Lesy má zároveň silnou komunitní infrastrukturu - lokální kavárny, dětská centra, kulturní akce i stabilní rezidenční charakter bez rušné dopravy.

Proč si zvolit tuto nabídku:

- Atraktivita lokality - klidná a rezidenčně stabilní lokalita Prahy 21
- Možnost výstavby RD nebo menšího viladomu, zajímavé parametry pro novou výstavbu
- Na pozemku stojí dům s možností využití pro další výstavbu
- Kompletní občanská vybavenost a volnočasové zázemí
- Výborná dopravní dostupnost do centra i na dálniční síť

Samozřejmostí je možnost využití a zajištění financování od naší společnosti. Budeme se těšit na osobní setkání a možnost nabídku vám představit.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz