

Pronájem světlého bytu 4+kk (91,4 m²) se třemi lodžiemi - Praha 10, Vršovice , ul. Kazašská

Kazašská, 10100, Praha 10, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ služby 6000,- Kč, 2x
kauce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 4+kk o ploše 91,4 m² se třemi lodžiemi, nacházející se ve 2. NP udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Kazašská, Praha. Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Interiér prošel modernizací (původní jen kuchyňská linka a vana) – nové podlahy, nové osvětlení, a v plánu je zasklení všech lodžií. Ve vstupní síni se nachází velká bílá zrcadlová skříň s výsuvným botníkem, která nabízí spoustu úložného prostoru. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči včetně myčky na nádobí a je řešena velmi funkčně. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem, toaleta je oddělená. Byt se nabízí nábytkem zařízený (viz fotografie). Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2024, včetně společných prostor a dvou výtahů. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum Eden je vzdálené pouze 2 minuty chůze. V okolí je tenisový klub, kavárny, školy i školky. Dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity, vynikající dopravní dostupnost do centra města. Nájemné: 35 000 Kč / měsíc. Služby: 6 000 Kč / měsíc. Kauce: 2 měsíční nájem. Byt je vhodný pro klienty bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Parkování před domem. Možnost vysokorychlostního internetového připojení - bytě zaveden optický kabel. Byt je volný k nastěhování ihned. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz