



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3482

Prodej rodinného domu s velkou zahradou 1719 m² - Veltruby u Kolína

5 490 000 Kč
za nemovitost

Na návsi, Veltruby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1719 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou v obci Veltruby (Kolín cca 6 km). Jedná se o nepodsklepený (pouze malý sklípek s vodárnou) rodinný dům se sedlovou střechou. Dispozice: vstupní chodba s komorou a vstupem do sklepa. Z chodby je vstup do hlavního pokoje (cca 5,5 x 5,5 m), vstup do kuchyně a zvláště do ložnice (cca 5,4 x 5,4 m). Dále navazuje koupelna s WC, technická místnost, prádelna a zadní vstup na zahradu. Celková užitná plocha činí cca 109 m². Na obytnou část navazuje kotelná (cca 16,5 m²) a původní chlév (cca 29 m²). Podkroví je využíváno jako půdní prostor. Na zahradě se nachází přístavek (pergola) s celkovou plochou cca 66 m² (cca 5,1 x 12,9 m).

Za domem se nachází prostorná zahrada využívaná jako sad. Celková výměra pozemku činí 1719 m².

Do domu je zavedena elektřina 220/380 V, vytápění je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva + elektrokotel, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází studna (voda zavedena do domu) a aktuálně vybudována nová přípojka vody. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

V domě jsou novější omítky i rozvody elektřiny (nový rozvaděč), nové rozvody topení, podlahy, plastová okna.

Před domem se nachází zastávka autobusu, vlaková zastávka cca 750 m. V obci se nachází základní škola (1. stupeň) potravin, školka, obecní hospoda a kavárna. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D11.

Dům je možné užívat jak k bydlení, tak i jako rekreační objekt. Cena činí 5.490.000,- Kč. Se zajištěním financování Vám případně rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfk

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfk@donetta.cz