



Pronájem bytu 3+kk 80 m², Praha - Žižkov

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

26 990 Kč

za měsíc

+ 4 700 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k brzkému nastěhování? Je pro Vás důležité bydlet v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností a zároveň mít klidný život? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento prostorný byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese Baranova v městské části Vinohrady. Neznáte Vinohrady? Pak věřte, že jde o jednu z nejvyhledávanějších částí Prahy, která dokonale spojuje eleganci staré architektury, klidné ulice plné zeleně a životní styl velkoměsta. Ulice Baranova se nachází v samém srdci této lokality - na pomezí Vinohrad a Žižkova, jen pár minut chůze od stanice metra Flora (linka A) a nákupního centra Flora.

V okolí najdete všechno, co potřebujete ke spokojenému životu - od útulných kaváren, restaurací a pekáren přes obchody, fitness centra až po školy, školky a lékaře. Na každém rohu cítíte atmosféru starých Vinohrad, kde se historie setkává s moderním životem. Pokud máte rádi procházky, kousek odtud jsou Riegrovy sady nebo Mahlerovy sady s výhledem na celou Prahu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a už při vstupu vás přivítá prostorná předsíň, která přirozeně propojuje všechny místnosti v bytě. Z ní vstoupíte do kuchyně s obytným prostorem s kompletně vybavenou linkou včetně spotřebičů, a nechybí ani praktická spíž s lednicí a dostatkem prostoru pro uskladnění potravin. Koupelna a toaleta jsou oddělené - koupelna potěší svojí velikostí i čistým, udržovaným vzhledem.

V bytě dále najdete dva samostatné pokoje, které jsou mezi sebou průchozí - ideální řešení třeba pro obývací pokoj a ložnici nebo pracovnu.

Vybavení, které vidíte na fotografiích, je ilustrační, ale v případě zájmu je možné jej od současného majitele odkoupit. Byt bude k nastěhování od 15. 12. 2025 a těší se na svého prvního nájemníka. Pokud vás byt zaujal nebo chcete znát více detailů, ozvěte se nám - rádi vám poskytneme všechny informace.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz