

Prodej Rodinný dům, 198m²

Pod Lomem, 51401, Jilemnice

4 198 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej nemovitosti v žádané lokalitě města Jilemnice, katastrální území Hrabačov, v ulici Pod Lomem, dům je umístěn na celodenně slunném místě, díky slepé ulici zajištěn klid a soukromí.

Podsklepený zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu činí 122 m², s krásným pozemkem o celkové velikosti 824 m².

Dispozice domu: v 1.NP. se nachází vstupní chodba (zavětrí), domácí dílna, předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné wc, sklad, z předsíňe je vstup do sklepa (suterénu domu).

Ve 2.NP. je další bytová jednotka 2+1 (kuchyň, obývací pokoj, ložnice), koupelna a wc, 2 komory a spíž.

Dům je pojen na obecní vodovod, vytápění domu zajišťují elektrické waw a kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, odpady svedeny do septiku.

Dům je nevyklizený, není právně zatížen a je ihned k dispozici, k domu je původní stavební dokumentace. Na pozemku dále dřevěná kolna.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114914.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz