

Prodej rodinného domu 187 m², Dobrá Voda u Českých Budějovic

Gregorák, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic

11 780 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s krásným výhledem na České Budějovice se na Dobré Vodě u Českých Budějovic nachází dobře udržovaný rodinný dům o dobře řešené dispozici s garáží a menší zahradou. Vnitřní dispozice nabízí členění do několika pater, přičemž každé z nich má svůj celistvý účel. V prvním nadzemním podlaží se nachází příjemně prosvětlená hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, hlavní vstup s halou a první toaletu. O půl patra níže se pak nachází technická místnost a garáž, která je přímo spojená se vstupní halou. Ve druhém nadzemní podlaží se pak nachází dva dětské pokoje, ložnice, pracovna, hlavní koupelna s toaletou a výstup na menší balkon. Poslední částí domu je podkroví, které aktuálně slouží pro skladovací účely, nicméně by jej bylo možné využít i jako další pokoj či pracovnu. Pro lepší porozumění dispozičního rozložení nemovitosti doporučuji projít virtuální 3D prohlídku, která je součástí inzerce.

Zahrada okolo domu je díky svému vyvýšení skrze opěrnou zeď příjemně izolovaná od místní komunikace a nabízí dostatek klidu a prostoru pro odpočinek, který lze strávit například v dobře řešené pergole. Vzhledem ke své velikosti bude tak zahrada snadná na údržbu a obsluhu. O vytápění domu se aktuálně starají krbová kamna v kombinaci s elektrickým topením, ohřev vody řešený přes elektrický bojler. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména zajímavě řešená dispozice domu, klidná lokalita s bezproblémovou dostupností do centra dění, zastávka MHD v těsné blízkosti a veškerá ostatní občanská vybavenost lokality. Interiér domu je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému fungování pro nového majitele. Pro více informací k nemovitosti a ceně kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz