

Prodej rodinného domu 150 m², Srubec

Ledenická, 37006, Srubec

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Plocha zahrady:	751 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na dobrém místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází dobře udržovaný rodinný dům s bezproblémovou realizací dvougeneračního bydlení či dvou bytových jednotek. Vnitřní dispozice nabízí v prvním nadzemním podlaží vstupní halu s technickou místností, kotelnu, koupelnu, hlavní obytnou místnost s výstupem na lodžii a ložnici. Do druhého nadzemního podlaží se dostaneme po schodišti, které je přístupné od hlavního vstupu do domu. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nachází hala se schodištěm, hlavní obytná místnost, kuchyně s jídelnou, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatně oddělená toaleta. Z kuchyně s jídelnou je následně řešený výstup na lodžii. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice rodinného domu doporučuji projít virtuální 3D prohlídku, která je součástí inzerce.

Celý dům je obklopený zahradou o výměře 751 m², která nabídne dostatečný prostor pro relaxaci a možnost realizace vlastních představ. O vytápění domu se aktuálně stará plynový kotel, zároveň je nemovitost připojena na veškeré inženýrské sítě. Další příjemnou skutečností je pak existence studně pro případnou potřebu čerpání užitkové vody. Parkování je možné přímo na pozemku, kam je zajištěn bezproblémový příjezd přímo z komunikace. V absolutní blízkosti se pak nachází zastávka MHD, autobusu a dětské hřiště. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobrá lokalita a bezproblémová dostupnost do Českých Budějovic, dobře řešená dispozice domu, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Průkaz energetické náročnosti ve zpracování. Více informací o nemovitosti a ceně u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz