

Stylový dům s atmosférou, 30 min. od Prahy

Rezervace

Na Rozvodí, Vyžlovka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	786 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě obklopeném přírodou stojí dům, který vznikl bez kompromisů. Postavený v roce 2018 renomovanou firmou HP Domy jako dřevostavba, která krásně drží teplo a působí stále jako nový .

Nabízí 136 m² obytné plochy, promyšlenou dispozici 5+kk a pozemek 786 m².

Uvnitř domu vás přivítá světlý a vzdušný interiér, kde má všechno své místo.

Každý z pokojů má vestavěnou skříň, v obývací části nechybí vestavná stěna a důmyslně řešený úložný prostor. O komfort se stará řízené větrání s rekuperací, podlahové vytápění a zabezpečovací systém.

Kuchyň byla vyrobena na míru studiem Sykora, vybavena spotřebiči v kombinaci Miele a Electrolux, která je dokonale sladěna s obývacím prostorem.

Na terasu se vychází přímo z obýváku i ložnice - část je zastřešená a je v kombinaci dřevoplast a dlažba, ideální pro posezení za každého počasí.

A navíc: celoroční vířivka Wellis pro 6 osob luxusní místo pro relaxaci po náročném dni.

Dům má prostornou koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, dvě parkovací stání před domem a jedno na pozemku, prostorný sklad na cokoliv i zahradní domek na zahradní nářadí.

Zahrada je soukromá, udržovaná, rovinná s prostorem i na bazén.

Vyžlovka je místo, kde se žije v rytmu přírody.

Les začíná hned za domem, na dosah jsou Voděradské bučiny, cyklostezky, ráj pro běžkaře, i vyhlášené Vyžlovské koupaliště.

V létě se tu chodí na jahody, maliny nebo houby, v zimě se bruslí na zamrzlých rybnících.

V obci je obchod, škola, hřiště, posilovna a oblíbená Pizzerie Vyžlovka.

Do Prahy je to přibližně 30 minut, do Říčan pár minut autem (11 km) a přímý autobus vás doveze až na Háje.

Dům, který má promyšlený každý detail.

Místo, kde se dá dýchat, žít a odpočívat.
Vyžlovka - domov, který stojí za to vidět.



Vyřizuje

Vladimíra Halbychová

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz