

Prodej pozemek Louky, 11423

43141, Údlice

Neuvedeno

za m²Cena dohodou -
očekáváme seriózní
nabídky

Celková plocha:	11 423 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pozemků 11 423 m² - Údlice u Chomutova

Nabízím k prodeji soubor pěti pozemků v katastrálním území Údlice, okres Chomutov, o celkové výměře 11 423 m². Pozemky jsou nabízeny výhradně jako celek.

Lokalita se nachází na okraji obce Údlice, přibližně 4 km od centra Chomutova, s dobrou dostupností do města i na hlavní dopravní tahy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a klidné prostředí Mostecké pánve.

Pozemky jsou převážně rovinné s velmi mírným sklonem a nacházejí se v nadmořské výšce přibližně 285 m n. m. Soubor tvoří kombinace orné půdy, trvalého travního porostu, vodní plochy a ostatní plochy.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí mimo zastavěné území obce, převážně v plochách zemědělské půdy a částečně v návrhové ploše určené pro sport a rekreaci, která navazuje na plánovaný rozvoj sportovního areálu v obci.

Vzhledem k poloze v záplavovém území vodního toku Chomutovka je lokalita určena zejména pro využití bez nadzemních staveb, například pro rekreační nebo sportovní plochy.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s otevřenou krajinou a minimálními rušivými vlivy. Terén je téměř rovinný s sklonem maximálně kolem 3°.

V současné době nejsou na pozemky přivedeny inženýrské sítě a jejich případné napojení by bylo technicky i finančně náročnější.

Přístup k pozemkům je v současnosti řešen přes okolní pozemky a do budoucna může být řešen v návaznosti na okolní parcely a probíhající pozemkové úpravy v daném území.

Na pozemcích dle katastru nemovitostí neváznou žádná věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva, s výjimkou ochrany zemědělského půdního fondu u zemědělských parcel.

Soubor pozemků může být zajímavý zejména jako dlouhodobá investice nebo rozšíření pozemkového portfolia, případně pro subjekty, které sledují rozvoj dané lokality a plánované využití území pro sport a rekreaci.

Majitel preferuje prodej celého souboru pozemků jednomu zájemci a je otevřen seriózním cenovým nabídkám.

V případě zájmu vám rád poskytnu detailní podklady včetně zpracovaného kompletního rozboru pozemků a mapových materiálů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114915.....



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz