

**PRONÁJEM\_byt 2+1 s balkonem v Písku**

třída Národní svobody, Pražské Předměstí, Písek

**12 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 59m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP cihlového domu v ulici Třída Národní svobody v Písku. Byt vás osloví moderním designem, praktickým uspořádáním a světlými prostornými místnostmi, které vám vytvoří příjemný domov.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru i plochu pro vaše kulinářské nápady a je vybavena i myčkou nádobí. Prostorný obývací pokoj poskytuje příjemné místo k odpočinku a ložnice s velkými okny zaručují dostatek přirozeného světla po celý den.

Koupelna s toaletou je pojata v moderním stylu, disponuje oknem, prostornou vanou a místem pro pračku. K bytu dále náleží balkon a úklidová komora.

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady. Uvedené rozměry jsou orientační. Díky výborné poloze blízko centra města si užijete klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, úřady, restaurace i kavárny jsou v dosahu pěší chůze do 5 minut.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvu. PENB: G. Nájemné 12.000,- + 2.500,- služby/měsíčně. El.energie budou převedeny na nájemce. Kauce 2 nájmy + 1xRK.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme najít váš nový domov v srdci Písku.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Andrea Harscher****GSM:** +420703159099**E-mail:** [realityandrea1@gmail.com](mailto:realityandrea1@gmail.com)