

Rodinný dům s duší, prostorem a potenciálem - Praha-Zbraslav, ul. Košíkářská.

Košíkářská, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

19 000 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objeďte místo, kde se setkává klid, prostor a atmosféra zbraslavského života.

V tiché jednosměrné ulici Košíkářská, jen pár kroků od zámku, náměstí a parku Belveder s kavárnou, stojí rodinný dům, který v sobě spojuje tradici, kvalitu a mimořádný potenciál.

Dům nabízí celkovou obytnou plochu přibližně 168 m², rozloženou do dvou plnohodnotných podlaží a obytného podkroví.

Pod střechou navíc najdete další půdní prostor cca 40 m², který lze přestavět na samostatnou jednotku, ateliér či relaxační zónu.

V suterénu o ploše cca 74 m² se nachází technické a skladové zázemí - s možností vybudovat další obytnou část, fitness nebo pracovnu.

Celková užitná plocha domu tak přesahuje 270 m², doplněná o zahradu s výměrou 492 m² a samostatnou garáž.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo elegantní propojení domova s ateliérem. Architektura i dispozice umožňují různé varianty využití - od rodinného zázemí po investici.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším částem Prahy 5.

V pěší vzdálenosti je zbraslavský zámek, park Belveder s kavárnou, mexická restaurace Barabizna a U Posledního Kelta, letní restaurace oblíbená mezi cyklisty.

Okolí doplňuje cyklostezka podél Vltavy a Berounky a perfektní dopravní dostupnost - Pražský okruh a Strakonická zajišťují rychlé spojení s centrem města.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí: Lidl, Albert, školy, školky, sportoviště.

Tento dům je příležitostí pro ty, kdo hledají klid, soukromí a prostor, ale zároveň chtějí žít v Praze, v prostředí s charakterem a duší.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz