

Pronájem bytu 2+kk/balkon, 72,7 m², Praha - Letňany

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+popl. 3600

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního, světlého bytu o velikosti 2+kk, 72,7 m² s balkonem (byt 51,8 m² + 15,8 m² balkon + 5,1 m² sklep). Byt se nachází ve 4.NP novostavby projektu Letňanské zahrady v ulici Miroslava Hajna, v oblíbené lokalitě u Lesoparku Letňany.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, ze které je vstup do dvou samostatných pokojů: obývací pokoj se vstupem na balkon a kuchyňským koutem vybavený kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí, myčkou a digestoří, a druhý pokoj je světlá ložnice, ze které je také vstup na balkon. Dále se zde nachází prostorná koupelna s vanou a toaletou. Nově zavedená optika (Cetin) do bytu zajišťuje rychlé internetové připojení.

K bytu náleží i vlastní garážové stání (možno pronajmout za 1.000,- Kč měsíčně) a sklep o velikosti 5,1 m². Lokalita zajišťuje plnou občanskou vybavenost, školy, školky, nedaleké obchodní centrum Letňany, plavecký bazén, zimní stadion, v blízkosti areál pro in-line bruslení, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusem na metro.

Byt je k nastěhování od 9.1.2026. Nájemné činí 23.000,- Kč, poplatky bytu činí zálohově 3.600,- Kč (nezahrnuje elektřinu - ta se převádí na nájemníky), vratná kauce 30.000,- Kč a provize RK. Pro více informací nebo prohlídku volejte realitního specialistu. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka. Ev. číslo: 652995.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.
Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail: humlova@dumrealit.cz