

Prodej pozemku o velikosti 480 m², ul. Hodějovského, Benešov

9 900 000 Kč
za nemovitost

Hodějovského, 25601, Benešov

Celková plocha:	480 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku v Benešově - ideální místo pro menší polyfunkční objekt nebo moderní městské bydlení. Nabízím k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 480 m², které se nacházejí v atraktivní části města Benešov.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plocha občanské vybavenosti (OV), což nabízí širokou škálu využití - od administrativní či vzdělávací budovy, přes menší objekt se službami nebo kavárnou, až po kombinaci bydlení.

Hlavní charakteristika zóny OV:

převažující využití: areály a zařízení veřejné občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, kultura, veřejná správa),

přípustné: administrativa, bydlení, stravovací služby, maloobchod do 150 m², ubytování turistů a studentů, sportoviště, parkování, zeleň,

nepřípustné: výroba, hlučné provozy, ubytovny, komerční solární parky,

max. výška zástavby: do 3 NP s možností ustoupeného 4. podlaží nebo podkrovní.

Vhodné pro:

developer, investora, lékařskou ordinaci, kancelářský nebo bytový projekt, menší polyfunkční dům, mateřskou školu, studio či služebnu.

Výhody pozemku:

umístění v zastavěném území města Benešov
dobrá dopravní dostupnost i pěší přístup
kompletní občanská vybavenost v okolí
přístup z obecní komunikace
veškeré inženýrské sítě v dosahu.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají kompaktní, ale strategicky umístěný pozemek s flexibilním využitím - ať už pro vlastní podnikání, investici či kombinovaný projekt bydlení a služeb.



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz