

**Prodej příjemného bytu 3+1 65 m2 s balkonem -
ul. Zvolenská, Strakonice**

Zvolenská, Strakonice

4 399 000 Kč

za nemovitost

s financování Vám rádi
pomůžeme!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem, který se nachází v prvním patře nově zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Zvolenská ve Strakonících.

Bytová jednotka o ploše 65 m2 je šikovně dispozičně rozdělena na dvě ložnice, obývací pokoj s novým balkonem, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostornou předsíň. Byt i bytový dům právě prošly rekonstrukcí a revitalizací. Byt je osazen novými plastovými okny se žaluziemi i sítěmi, zabezpečen protihlukovými, protipožárními dveřmi, má novou vyzděnou koupelnu s WC, po celé podlahové ploše (vyjma koupelny) je položena plovoucí podlaha a byly udělány nové rozvody elektřiny v mědi. Nabízený byt je udržovaný a působí příjemným dojmem. K bytu navíc náleží sklepní kóje a možnost užívání přilehlé garáže. V rámci revitalizace domu bylo provedeno zateplení fasády a sklepních prostor, výměna oken i ve společných prostorách domu a osazení nových balkonů.

Byt se nachází v klidné lokalitě slušného sídliště, v docházkové vzdálenosti do centra města. V přilehlém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat. Lokalita nabízí dobrou pěší i dopravní dostupnost po městě, možnost outdoorového vyžití pro děti i dospělé a pohodlné parkování v blízkosti bytového domu.

Nemovitost je vhodná pro vlastní užívání, i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Celkové provozní náklady s bytem spojené činí cca 6.500,- za měsíc. Pokud vás tento byt oslovil, neváhejte kontaktovat makléřku nabídky pro více informací a termín prohlídky! Hypoteční úvěr Vám rádi pomůžeme vyřídit též.

Vyřizuje