

**Pronájem moderního mezonetového bytu 3+kk,
Brno Husovice - ul. Cacovická, 2x lodžie,
parkovací stání**

Cacovická, 61400, Brno-sever, Brno

23 900 Kč

za měsíc

+4.000,- zálohy za energie
a služby + depozit +
provize RK, včetně
poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní mezonetový byt 3+kk se dvěma balkony a možností garážového stání, situovaný v klidné a žádané lokalitě Brna na ulici Cacovická.

Byt o rozměrech 86m² se nachází ve 3. a 4. NP novostavby domu s relaxační zahradou za domem. Vhodný pro 2-3 pracující či studující dospělé.

Dispozice:

V kuchyňské části se nachází nadstandardně vybavená nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů: indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, pračka, kamenný dřez značky Franke.

V bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy navazující na dubové schodiště obložené kamenem a skleněným zábradlím.

Byt je částečně vybaven vestavěnými skříněmi.

Součástí bytu jsou dvě prostorné lodžie.

Koupelna je vkusně zařízená se sprchovým koutem a umyvadlem.

Toaleta je samostatně.

Vytápění a ohřev vody vlastním vestavěným kotlem.

Bezpečnostní pancéřové dveře, vestavěný trezor.

Možnost připojení k TV a internetu až 100 Mbit. Po celém bytě jsou datové rozvody. Zajišťuje společnost UPC.

K bytu náleží vlastní sklep, možnost využití i společné kočárkárny i kolárny.

Možnost využívat garážové stání pod domem za 1.800,- Kč měsíčně.

K bytu náleží sdílená oplocená zahrada 1300m².

Byt se nachází v posledním bytovém domě na slepé ulici, která navazuje na přírodu podél řeky Svitavy. Na Cacovickém ostrově cca 5 min. pěšky je velké dětské hřiště a cyklotrasa do Bílovic nad Svitavou.

V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, obchod, lékárna, zastávka MHD cca 2 min. chůze od domu.

Byt je k nastěhování od 01.05.2026

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou Firmou.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 777 461 912**

E-mail: diasova@bravis.cz