

Pronájem bytu 2+kk, 85 m², Hošťálkova, Praha - Břevnov

Hošťálkova, 16900, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

služby 800 Kč, jistota 25 000 Kč, provize 25 000 Kč
+ DPH + spotřeba energií

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk, 85 m², Praha 6 - Břevnov

Hledáte moderní a prostorné bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy? Nabízím příležitost pronájmu půdního bytu s galerií, dispozičně 2+kk o velikosti 85 m², situovaného ve 3NP nízkého cihlového domu v klidné rezidenční oblasti pražského Břevnova.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na moderní styl a funkčnost. Dominantou bytu je galerie, která nabízí multifunkční využití - může sloužit jako pracovna, úložný prostor nebo místo pro příležitostné přespání.

Kuchyň: Kompletně vybavená moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči.

Koupelna a toaleta: Samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta zajišťují maximální komfort.

Střešní okna: Celý byt je prosvětlen díky střešním oknům, která dodávají prostoru vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Vytápění a ohřev vody: Vlastní plynový kotel poskytuje nezávislé a efektivní vytápění i ohřev TUV.

Zahrada: K dispozici je společná zahrada, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Parkování: Parkování je možné přímo před domem v rámci modré zóny.

Lokalita:

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Břevnově. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, původní zástavbou rodinných domů a vynikající občanskou vybaveností.

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení a další služby.

Školy: Výběrové školy a školky v dosahu, ideální pro rodiny s dětmi.

Dopravní dostupnost: Nejbližší tramvajová zastávka „Břevnovský klášter“ je jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Rekreace: Byt se nachází prakticky u parku Ladronka, který je ideální pro sportovní aktivity, procházky nebo relaxaci. V blízkosti je také oblíbený park Hvězda.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Služby spojené s užíváním bytu: 800 Kč

Poplatky: Náklady na energie dle spotřeby.

Dostupnost: Byt je připraven k nastěhování

Proč právě tento byt?

Jedná se o zajímavou nabídku moderního bydlení v prestižní lokalitě, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny, které hledají komfortní a stylové bydlení.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz