

## Luxusní Rodinný Dům na Prodej ve Hvězdonicích

Hvězdonice

**21 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3822 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3436 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní Rodinný Dům na Prodej ve Hvězdonicích

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné a malebné lokalitě Hvězdonic. Tato nemovitost kombinuje moderní design, pohodlí a prvotřídní materiály, což z ní činí ideální domov pro náročné klienty.

Dům se nachází v blízkosti řeky Sázavy, avšak mimo záplavovou zónu, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení s krásnými výhledy na přírodu. Celková plocha pozemku je 3822 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a venkovní aktivity. Cihlová budova ve velmi dobrém stavu má zastavěnou plochu 436 m<sup>2</sup> a je připravena k okamžitému nastěhování. Užitná plocha domu činí 386 m<sup>2</sup> a je rozložena do dvou nadzemních podlaží. Pozemek je složen ze dvou parcel. Z čehož na druhé z nich je možné postavit dům nebo dvojdům.

V přízemí se nachází prostorná technická místnost pro technické zázemí domu, sklep ideální pro uskladnění potravin, vína nebo sezónních potřeb, a sauna pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Předstíh je prostorná a poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům disponuje dvěma garážemi, které poskytují bezpečné parkování pro dvě auta a další úložný prostor.

V patře se nachází velký a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která je plně vybavena spotřebiči. Moderní koupelna je vybavena kvalitními materiály a oddělenou toaletou. Dvě komory poskytují dostatek prostoru pro uskladnění věcí a udržení pořádku. Dům dále nabízí dvě pracovny, ideální pro domácí kancelář nebo studovnu, a prostorný a světlý dětský pokoj. Hlavní ložnice je luxusní en suite s vlastní šatnou a koupelnou, poskytující maximální komfort a soukromí.

Nemovitost dále vyniká nádhernou vzrostlou zahradou, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a rodinné aktivity. Na terase domu se nachází venkovní kuchyně a posezení, ideální pro pořádání rodinných oslav a grilování s přáteli. K dispozici je také krásný bazén, který poskytuje osvěžení v horkých letních dnech a je ideálním místem pro odpočinek a zábavu.

Mezi terasou a obytnou částí domu se nachází zimní zahrada, která nabízí další prostor pro relaxaci a odpočinek. V

této zimní zahradě je umístěna vířivka, která poskytuje dokonalé místo pro relaxaci po celý rok.

Lokalita domu je také velkým benefitem. Blízkost dálnice D1 zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do Prahy, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Navíc je zde dostupné i spojení vlakem, které zajišťuje pohodlnou a rychlou dopravu do hlavního města.

Tento dům je vybaven nadstandardními materiály a prvky, které zajišťují vysoký komfort bydlení. Klidná lokalita blízko přírody nabízí dobré dopravní spojení do města, což činí tento dům ideálním místem pro rodinný život. Prostorné místnosti a velký pozemek zajišťují dostatek prostoru pro rodinný život a relaxaci. Zdrojem tepla je tepelné ekonomické tepelné čerpadlo.

Pokud hledáte luxusní a prostorný domov v krásné lokalitě, je tento dům ve Hvězdonicích tou správnou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aleš Doubek**

**Tel.:** 608 849 610

**GSM:** 608 849 610

**E-mail:** [ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)