

Prodej pozemek Bydlení, 839

25721, Mrač

2 295 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	839 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek pro rekreaci o rozloze 839m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě katastrálního území obce Mrač. Pozemek leží v klidné oblasti v blízkosti lesa, vzdálený cca 800 metrů od kraje obce. Přístupová cesta je šterková. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše s funkčním využitím RI - rekreační bydlení v objektech pro individuální rekreaci. Z inženýrských sítí je přivedena elektřina. Součástí prodeje jsou i podíly na přístupových komunikacích. Zajímavá a rychle dostupná poloha nedaleko hlavního města umožňuje oddech a relaxaci, v okolí jsou turistické cesty i cyklostezky, v obci Mrač je vlaková a autobusová zastávka. Koupí nemovitosti lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme bezplatně vyřídit.

RI - rekreace individuální

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační využití objektů a ploch pro individuální rekreaci)

Přípustné využití:

- stávající rodinné domy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- drobné stavby bezprostředně související s rekreací, například kůlny, altány, pergoly, terasy
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- umístění staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činnosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- nové stavby v částech ploch zasahujících do záplavového území
- stavby a zařízení hromadné rekreace a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- maximální zastavěnost stavebního pozemku 25%
- minimální velikost stavebního pozemku staveb pro rodinnou rekreaci 500 m²

Doporučujeme prohlídku, pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114782.



Vyřizuje

Ing. Michal Novák

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz