

**Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví -
exkluzivní zastoupení****3 550 000 Kč**
za nemovitost

Přílepy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v malebné obci Přílepy, okres Kroměříž. Tento byt o celkové ploše 67,44 m² se nachází v 1. podlaží cihlového domu se třemi podlažími. Jeho jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla a krásný výhled do okolní krajiny.

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 240 m², z níž polovina je určena k osobnímu užívání. K bytu náleží také samostatná garáž v osobním vlastnictví, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Klidné a příjemné prostředí nabízí ideální podmínky pro relaxaci.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V blízkosti se nachází les a cyklostezky, které vybízejí k procházkám a cyklistice. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty, golfové hřiště do vzdálenosti 3 km, a také lyžařská střediska v okolí. Hostýn, posvátné místo, se nachází asi 30 minut jízdy, což umožňuje snadné výlety za kulturou a přírodou.

Obec Přílepy je vybavena veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky a dvou pálenic. V blízkosti se nacházejí ranče pro chov koní a dostihová dráha. V této lokalitě se také nachází dvě univerzity, což hodnotu místa dále zvyšuje a dovoluje široký okruh potenciálních nájemců.

Díky umístění v CHKO Hostýnských a Vizovických vrchů je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního trávení volného času. Tento byt je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem pro trvalé bydlení nebo pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíková, MBA

GSM: +420774549175

E-mail: jitka.cernickova@re-max.cz