

**Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví -  
exkluzivní zastoupení****3 490 000 Kč**  
za nemovitost

## Přílepy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v malebné obci Přílepy, okres Kroměříž. Tento byt o celkové ploše 67,44 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu se třemi podlažími. Jeho jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla a krásný výhled do okolní krajiny.

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 240 m<sup>2</sup>, z níž polovina je určena k osobnímu užívání. K bytu náleží také samostatná garáž v osobním vlastnictví, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Klidné a příjemné prostředí nabízí ideální podmínky pro relaxaci.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V blízkosti se nachází les a cyklostezky, které vybízejí k procházkám a cyklistice. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty, golfové hřiště do vzdálenosti 3 km, a také lyžařská střediska v okolí. Hostýn, posvátné místo, se nachází asi 30 minut jízdy, což umožňuje snadné výlety za kulturou a přírodou.

Obec Přílepy je vybavena veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky a dvou pálenic. V blízkosti se nacházejí ranče pro chov koní a dostihová dráha. V této lokalitě se také nachází dvě univerzity, což hodnotu místa dále zvyšuje a dovoluje široký okruh potenciálních nájemců.

Díky umístění v CHKO Hostýnských a Vizovických vrchů je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního trávení volného času. Tento byt je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem pro trvalé bydlení nebo pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková, MBA**

**GSM:** +420774549175

**E-mail:** [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)