

Světlý byt 3+kk s balkonem, sklepní kójí a vlastním parkovacím stáním - Beroun-Město

Rezervace

Na Dražkách, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji svěží byt 3+kk o výměře 65 m² ve 3. NP novostavby zkolaudované v roce 2023 v části Beroun-Město. Byt nabízí prostorný balkon 10 m², sklepní kójí 2 m² a samostatné venkovní parkovací stání v ceně; v domě je k dispozici výtah. Prodává se kompletně vybavený a díky moderní novostavbě je vše ve špičkovém stavu.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu. Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: varná deska, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Na stejné straně se nachází dětský pokoj či pracovna s flexibilním využitím, vybavená pracovním stolem. Dále je k dispozici ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Byt leží v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Do 2 minut chůze je základní škola VIA Beroun, nedaleko také gymnázium, sportovní centrum, obchody Lidl, Kaufland a Penny, restaurace, KFC a řada služeb. Autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty, s přímými spoji na Prahu - Zličín (cca 30 min) a Nové Butovice (cca 25 min). Na berounské vlakové nádraží dojdete asi za 15 minut; odtud je přímé spojení na Prahu (Smíchov i Hlavní nádraží). Nájezd na D5 je autem dosažitelný zhruba za 2 minuty, což zajišťuje rychlou dopravu do Prahy.

Součástí developerského projektu je také dětské hřiště, kam můžete vzít své děti.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost. V případě zájmu kupujícího by nájemník rád zůstal. Cena je včetně provize a všech poplatků.

Těším se, až vás bytem osobně provedu - místo i byt si vás jednoznačně získá! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:** nikita.mikhailov@re-max.cz